TỈNH LAI CHÂU

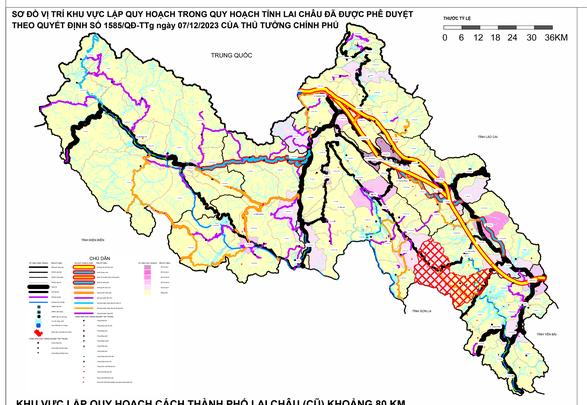
QUY HOẠCH CHUNG XÃ NẬM SỎ, TỈNH LAI CHÂU ĐẾN NĂM 2040

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ MỐI LIÊN HỆ VÙNG TRONG QUY HOẠCH TỔNG THỂ HỆ THỐNG ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN QUỐC GIA, QUY HOẠCH VÙNG VÀ QUY HOẠCH TỈNH PHÙ HỢP VỚI VAI TRÒ CỦA KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH ĐỐI VỚI QUỐC GIA, VÙNG VÀ TỈNH

B

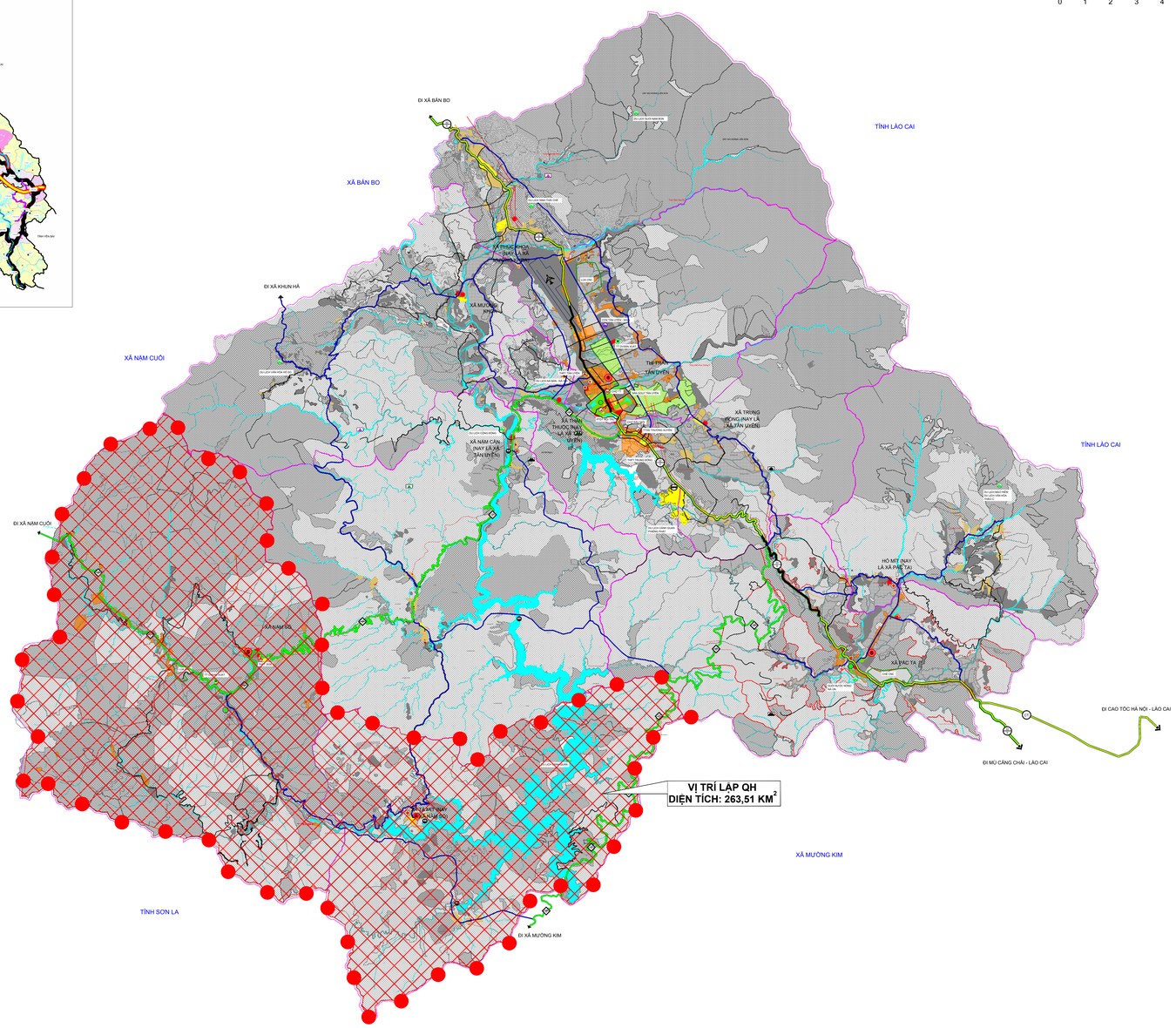
Tỷ lệ xích 1 cm tương ứng 0,70 km

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG QUY HOẠCH TỈNH LAI CHÂU ĐÃ ĐƯỢC PHÊ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023 CỦA THỦ TƯỚNG CHÍNH PHỦ



KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH CÁCH THÀNH PHỐ LAI CHÂU (CŨ) KHOẢNG 80 KM

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ KHU VỰC LẬP QUY HOẠCH TRONG PHẠM VI ĐỒ ÁN QUY HOẠCH XÂY DỰNG VÙNG HUYỆN TÂN UYÊN TỈNH LAI CHÂU ĐẾN NĂM 2035, TẦM NHÌN ĐẾN NĂM 2050



I. CĂN CỨ PHÁP LÝ

- Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;
- Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật Xây dựng ngày 17/6/2020 sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;
- Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26/11/2024;
- Luật Đất đai năm 2024;
- Luật Bảo vệ môi trường năm 2020;
- Nghị quyết số 1670/NQ-UBTVQH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban thường vụ Quốc hội về việc sắp xếp các đơn vị hành chính cấp xã của tỉnh Lai Châu năm 2025;
- Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ
- Quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/08/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;
- Quyết định số 150/QĐ-TTg ngày 28/01/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển nông nghiệp và nông thôn bền vững giai đoạn 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Quyết định số 1748/QĐ-TTg ngày 30/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt chiến lược phát triển trồng trọt đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;
- Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ xây dựng về việc ban hành QCVN 01:2021 quy chuẩn kỹ thuật Quốc gia về quy hoạch xây dựng;
- Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Thông tư số 17/2025/TT-BXD ngày 30/6/2025 của Bộ Xây dựng ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn;
- Các tiêu chuẩn kinh tế - kỹ thuật về nông thôn của các Bộ, ngành liên quan.
- Hồ sơ Quy hoạch tỉnh Lai Châu thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1585/QĐ-TTg ngày 07/12/2023;
- Hồ sơ Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu phê duyệt tại Quyết định số 897/QĐ-UBND ngày 24/6/2024;
- Hồ sơ Quy hoạch vùng huyện Tân Uyên, tỉnh Lai Châu đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 phê duyệt tại Quyết định số 2983/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Lai Châu

II. THUYẾT MINH

Tổng diện tích khu vực lập quy hoạch 26.351,18 ha
Số bản thuộc xã: 19 bản.
Xã Nậm Sỏ có vị trí tiếp giáp như sau:
- Phía Bắc: giáp xã Mường Khoa, Nậm Cuổi, tỉnh Lai Châu;
- Phía Nam: giáp xã Mường Kim; xã Mường Chiên, tỉnh Sơn La;
- Phía Đông: giáp xã Pắc Ta, xã Mường Than, tỉnh Lai Châu;
- Phía Tây: giáp xã Nậm Cuổi; xã Mường Chiên, tỉnh Sơn La.

KÝ HIỆU

HIỆN TRẠNG	2025	2035	
			RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
			RANH GIỚI XÃ
			ĐẤT CƠ QUAN
			ĐẤT TMDV
			ĐẤT CÔNG TRÌNH CÔNG CỘNG
			ĐẤT Ở ĐÔ THỊ
			ĐẤT Ở LÀNG XÓM
			ĐẤT TRƯỜNG HỌC
			ĐẤT CÂY XANH, TDTT
			ĐẤT TÔN GIÁO
			ĐẤT AN NINH QUỐC PHÒNG
			ĐẤT CÔNG NGHIỆP, TTCN
			ĐẤT SẢN XUẤT, VẬT LIỆU XD
			ĐẤT TRỒNG LÚA
			ĐẤT TRỒNG CÂY HÀNG NĂM
			ĐẤT TRỒNG CÂY LÂU NĂM
			ĐẤT RỪNG ĐẶC DỤNG
			ĐẤT RỪNG PHÒNG HỘ
			RỪNG SẢN XUẤT
			ĐẤT NÔNG NGHIỆP CÔNG NGHỆ CAO
			ĐẤT CÔNG TRÌNH DẦU MỐI HTKT
			MẶT NƯỚC
			NUÔI TRỒNG THỦY SẢN
			ĐẤT NGHĨA TRANG, NGHĨA ĐỊA
			ĐẤT CHƯA SỬ DỤNG
			BÃI XỬ LÝ CHẤT THẢI RẮN
			ĐẤT DU LỊCH
			ĐẤT DỰ TRỮ PHÁT TRIỂN
			QUỐC LỘ
			TỈNH LỘ
			HUYỆN LỘ
			BẾN XE, BẾN THUYỀN
			ĐƯỜNG DIỆN CAO THẾ
			ĐÔ THỊ LOẠI 5
			ĐÔ THỊ LOẠI 5
			TRUNG TÂM XÃ
			KHU DU LỊCH
			CỤM CÔNG NGHIỆP - TTCN
			KHU DV HỖ TRỢ SX NÔNG NGHIỆP
			TRƯỜNG DẠY NGHỀ
			TRƯỜNG PTTH
			TTTM, CHỢ ĐẦU MỐI, SIÊU THỊ
			BƯU ĐIỆN
			BỆNH VIỆN ĐA KHOA
			TRUNG TÂM VĂN HÓA
			TRUNG TÂM TDTT
			NHÀ THỜ
			ĐÌNH, CHÙA, ĐỀN
			TUYẾN DU LỊCH TỈNH
			TUYẾN DU LỊCH HUYỆN
			TUYẾN DU LỊCH MẶT NƯỚC
			VÙNG PHÁT TRIỂN NNCNC
			CÁT, SỎI HIỆN CÓ
			CÁT, SỎI KÊU GỌI ĐẦU TƯ
			ĐÁ XÂY DỰNG KÊU GỌI ĐẦU TƯ
			ĐÁ XÂY DỰNG HIỆN CÓ
			GẠCH KHÔNG NUNG